

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUN. ALEIXO TORRES

B.D.I. onerado: 21,67%

ENDEREÇO: RUA 19, QUADRA 25, S/Nº, ZONA LESTE, CRISTALINA-GO

ÁREA: 623,74 m²

BANCOS: SINAPI - 06/2026 - Goiás e AGETOP CIVIL - 04/2026 - Goiás

ORÇAMENTO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor sem BDI	Valor com BDI	Valor Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					1.756,37	0,45 %
1.1	021301	AGETOP CIVIL	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m²	2,4	419,66	510,60	1.225,44	0,32 %
1.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	266,8	1,64	1,99	530,93	0,14 %
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					16.951,11	4,39 %
2.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	30,36	10,61	12,90	391,64	0,10 %
2.2	260104	AGETOP CIVIL	REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A LATEX	m²	308,93	8,34	10,14	3.132,55	0,81 %
2.3	020165	AGETOP CIVIL	REMOÇÃO MANUAL DE FIO/CABO ELÉTRICO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m	100	0,63	0,76	76,00	0,02 %
2.4	020105	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL FORRO PAULISTA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	29,29	5,69	6,92	202,69	0,05 %
2.5	020118	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO SEM REAPROVEITAMENTO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	m³	5,39	59,40	72,27	389,54	0,10 %
2.6	020111	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	4,04	13,30	16,18	65,37	0,02 %
2.7	020117	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO COM ARGAMASSA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	554,74	7,71	9,38	5.203,46	1,35 %
2.8	020101	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE COBERTURA EM TELHA CERAMICA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	115,45	8,54	10,39	1.199,53	0,31 %
2.9	030104	AGETOP CIVIL	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA	m³	51,7	100,00	121,67	6.290,34	1,63 %
3			MOVIMENTO DE TERRA					1.115,13	0,29 %
3.1	040101	AGETOP CIVIL	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS)	m³	2,1	53,50	65,09	136,69	0,04 %
3.2	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	7,53	81,99	99,75	751,12	0,19 %
3.3	121101	AGETOP CIVIL	IMPERMEABILIZAÇÃO MURO DE ARRIMO COM 4 DEMÃOS DE EMULSÃO ASFÁLTICA	m²	7,3	25,60	31,14	227,32	0,06 %
4			ALVENARIA					2.774,56	0,72 %
4.1	100203	AGETOP CIVIL	ALVENARIA DE TIJOLO COMUM 1 VEZ - ARGAMASSA (1CI	m²	5,02	195,36	237,69	1.193,20	0,31 %
4.2	100604	AGETOP CIVIL	ALVENARIA DE TIJOLO LAMINADO 1/4 VEZ - ARG. (1CI	m²	9,21	141,12	171,70	1.581,36	0,41 %
5			ESTRUTURA					7.133,46	1,85 %
5.1	051009	AGETOP CIVIL	FORMA TABUA PINHO PARA FUNDACOES U=3V - (OBRAS CIVIS)	m²	13,35	96,26	117,11	1.563,42	0,40 %
5.2	052004	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	Kg	53,47	11,72	14,25	761,95	0,20 %
5.3	060305	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	92,39	11,67	14,19	1.311,01	0,34 %
5.4	060314	AGETOP CIVIL	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	89,93	12,48	15,18	1.365,14	0,35 %
5.5	051030	AGETOP CIVIL	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA	m³	2,57	610,88	743,25	1.910,15	0,49 %
5.6	051055	AGETOP CIVIL	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)	m³	2,57	70,93	86,30	221,79	0,06 %
6			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					63.712,53	16,50 %
6.1			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					7.286,82	1,89 %
6.1.1	081815	AGETOP CIVIL	KIT CAVALETE D=25MM P/HIDRÔMETRO 1,5-3,0-5,0 M3/MURETA/CAIXA	Un	1	472,72	575,15	575,15	0,15 %
6.1.2	081811	AGETOP CIVIL	HIDROMETRO DIAM.RAMAL = 25 MM VAZAO =1,5 A 3 M3	Un	1	133,02	161,84	161,84	0,04 %

6.1.3	102609	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	1.307,86	1.591,27	1.591,27	0,41 %
6.1.4	081055	AGETOP CIVIL	ADAPTADOR SOLDÁVEL COM FLANGES LIVRES PARA CAIXA D'ÁGUA 25X3/4"	Un	3	13,50	16,42	49,26	0,01 %
6.1.5	081889	AGETOP CIVIL	TORNEIRA BOIA DIAMETRO 1" (25 MM)	Un	1	163,51	198,94	198,94	0,05 %
6.1.6	081043	AGETOP CIVIL	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL LONGO COM FLANGES LIVRES PARA CAIXA D'ÁGUA 50X1.1/2	Un	1	34,78	42,31	42,31	0,01 %
6.1.7	081102	AGETOP CIVIL	LUVA SOLDAVEL DIAMETRO 25 mm	Un	5	5,56	6,76	33,80	0,01 %
6.1.8	081003	AGETOP CIVIL	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM. 25 MM	M	24	9,91	12,05	289,20	0,07 %
6.1.9	081004	AGETOP CIVIL	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM. 32 MM	m	5	14,40	17,52	87,60	0,02 %
6.1.10	081375	AGETOP CIVIL	JOELHO DE REDUCAO 90 GRAUS COM ROSCA E BUCHA LATAO 3/4"x1/2"	Un	3	32,00	38,93	116,79	0,03 %
6.1.11	081006	AGETOP CIVIL	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM. 50 MM	m	6	26,72	32,51	195,06	0,05 %
6.1.12	081402	AGETOP CIVIL	TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 MM	Un	3	11,27	13,71	41,13	0,01 %
6.1.13	081321	AGETOP CIVIL	JOELHO 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 MM	Un	8	10,28	12,50	100,00	0,03 %
6.1.13	081403	AGETOP CIVIL	TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 32 MM	Un	1	13,82	16,81	16,81	0,00 %
6.1.14	081445	AGETOP CIVIL	TE 90 GRAUS SOLDAVEL COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL 25 X 1/2"	Un	1	18,49	22,49	22,49	0,01 %
6.1.15	081105	AGETOP CIVIL	LUVA SOLDAVEL DIAMETRO 50 mm	Un	1	13,20	16,06	16,06	0,00 %
6.1.16	081381	AGETOP CIVIL	JOELHO 90 GRAUS C/ROSCA E BUCHA LATAO DIAM. 3/4	Un	4	30,79	37,46	149,84	0,04 %
6.1.17	081122	AGETOP CIVIL	LUVA DE REDUCAO SOLDAVEL DIAMETRO 32 X 25 mm	Un	2	8,21	9,98	19,96	0,01 %
6.1.18	99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2". ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6	361,33	439,63	2.637,78	0,68 %
6.1.19	103040	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	96,33	117,20	117,20	0,03 %
6.1.20	080904	AGETOP CIVIL	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DIAMETRO 1.1/4"	Un	1	139,99	170,32	170,32	0,04 %
6.1.21	080927	AGETOP CIVIL	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA DIAMETRO 1"	Un	3	172,86	210,31	630,93	0,16 %
6.1.22	081067	AGETOP CIVIL	ADAPTADOR SOLDÁVEL CURTO C/ BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO 32X1"	Un	1	7,29	8,86	8,86	0,00 %
6.1.23	081066	AGETOP CIVIL	ADAPTADOR SOLDÁVEL CURTO C/ BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO 25X3/4"	Un	2	5,85	7,11	14,22	0,00 %
6.2			ESGOTO					33.177,69	8,59 %
6.2.1	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	500,78	609,29	609,29	0,16 %
6.2.2	081825	AGETOP CIVIL	CAIXA DE PASSAGEM 60X60X80 CM (MEDIDAS INTERNAS) SEM TAMPA	Un	6	590,54	718,51	4.311,06	1,12 %
6.2.3	081826	AGETOP CIVIL	TAMPA EM CONCRETO ARMADO 25 MPA E=5CM PARA A CAIXA DE PASSAGEM 60X60CM	Un	6	78,12	95,04	570,24	0,15 %
6.2.4	081663	AGETOP CIVIL	CORPO CAIXA SIFONADA DIAM. 150 X 150 X 50	Un	5	40,25	48,97	244,85	0,06 %
6.2.5	081737	AGETOP CIVIL	CURVA 90 GRAUS LONGA DIAM. 100 MM (ESGOTO)	Un	7	69,70	84,80	593,60	0,15 %
6.2.6	081733	AGETOP CIVIL	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 100 MM (ESGOTO)	Un	7	49,39	60,09	420,63	0,11 %
6.2.7	081730	AGETOP CIVIL	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 40 MM (ESGOTO)	Un	9	19,75	24,02	216,18	0,06 %
6.2.8	081921	AGETOP CIVIL	JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 40 MM (ESGOTO)	Un	6	16,98	20,65	123,90	0,03 %
6.2.9	081922	AGETOP CIVIL	JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 50 MM (ESGOTO)	Un	4	17,55	21,35	85,40	0,02 %
6.2.10	081938	AGETOP CIVIL	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 100 MM (ESGOTO)	Un	2	31,24	38,00	76,00	0,02 %
6.2.11	081936	AGETOP CIVIL	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 50 MM (ESGOTO)	Un	4	17,70	21,53	86,12	0,02 %
6.2.12	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, UN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9	11,41	13,88	124,92	0,03 %
6.2.13	081973	AGETOP CIVIL	JUNCAO SIMPLES DIAM. 100 X 50 MM (ESGOTO)	Un	2	37,10	45,13	90,26	0,02 %
6.2.14	081975	AGETOP CIVIL	JUNCAO SIMPLES DIAM. 100 X 100 MM (ESGOTO)	Un	4	46,99	57,17	228,68	0,06 %
6.2.15	081961	AGETOP CIVIL	JUNCAO 45 GRAUS DIAMETRO 40 MM (ESGOTO)	Un	3	18,50	22,50	67,50	0,02 %
6.2.16	082001	AGETOP CIVIL	LUVA SIMPLES DIAMETRO 40 MM - (ESGOTO)	Un	11	8,99	10,93	120,23	0,03 %
6.2.17	082004	AGETOP CIVIL	LUVA SIMPLES DIAMETRO 100 mm - (ESGOTO)	Un	23	17,36	21,12	485,76	0,13 %
6.2.18	082002	AGETOP CIVIL	LUVA SIMPLES DIAMETRO 50 MM - (ESGOTO)	Un	9	9,68	11,77	105,93	0,03 %

6.2.19	082304	AGETOP CIVIL	TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 100 MM	m	28,58	43,77	53,25	1.521,89	0,39 %
6.2.20	082301	AGETOP CIVIL	TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 40 MM	m	173,8	18,96	23,06	4.007,83	1,04 %
6.2.21	082302	AGETOP CIVIL	TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 50 MM	m	22,08	25,73	31,30	691,10	0,18 %
6.2.22	98083	SINAPI	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,2 X 2,4 X H=1,6 M, VOLUME ÚTIL: 3456 L (PARA 13 CONTRIBUÍNTES). AF_12/2020	UN	2	5.560,63	6.765,61	13.531,22	3,50 %
6.2.23	081874	AGETOP CIVIL	SUMIDOURO COM DIÂMETRO=1,60M E PROFUNDIDADE=4,50 M	Un	1	3.998,61	4.865,10	4.865,10	1,26 %
6.3			LOUÇAS E METAIS					23.248,02	6,02 %
6.3.2	95469	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	6	331,50	403,33	2.419,98	0,63 %
6.3.3	080689	AGETOP CIVIL	CUBA INOX 50X40X20CM E=0,7MM-AÇO 304	Un	2	450,57	548,20	1.096,40	0,28 %
6.3.4	080680	AGETOP CIVIL	VALVULA PARA PIA TIPO AMERICANA DIAMETRO 3.1/2" (METALICA)	Un	2	45,31	55,12	110,24	0,03 %
6.3.5	86882	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	21,58	26,25	52,50	0,01 %
6.3.6	86889	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	11	800,62	974,11	10.715,21	2,77 %
6.3.7	86910	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	129,76	157,87	315,74	0,08 %
6.3.9	080820	AGETOP CIVIL	SIFAO PARA TANQUE 1" X 1.1/2" - PVC	Un	1	32,87	39,99	39,99	0,01 %
6.3.10	080830	AGETOP CIVIL	VÁLVULA PARA TANQUE METÁLICA DIAM. 1" SEM LADRAO	Un	1	34,80	42,34	42,34	0,01 %
6.3.11	080810	AGETOP CIVIL	TORNEIRA DE PAREDE PARA TANQUE COM AREJADOR DIÂMETRO DE 1/2" E 3/4"	Un	1	107,19	130,41	130,41	0,03 %
6.3.12	86872	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	753,03	916,21	916,21	0,24 %
6.3.13	95469	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	6	331,50	403,33	2.419,98	0,63 %
6.3.14	100853	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_02/2026	UN	6	349,96	425,79	2.554,74	0,66 %
6.3.14	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	41,90	50,97	305,82	0,08 %
6.3.15	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	151,40	184,20	184,20	0,05 %
6.3.16	080734	AGETOP CIVIL	DISPENSER PLASTICO PARA PAPEL TOALHA	un	6	60,34	73,41	440,46	0,11 %
6.3.17	080533	AGETOP CIVIL	DISPENSER PLASTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO DE 300 A 600 M	un	7	62,85	76,46	535,22	0,14 %
6.3.18	080742	AGETOP CIVIL	DISPENSER PLÁSTICO PARA SABONETE LIQUIDO OU ALCOOL GEL	un	6	52,54	63,92	383,52	0,10 %
6.3.19	230174	AGETOP CIVIL	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX - 40 CM	un	2	97,78	118,96	237,92	0,06 %
6.3.20	230176	AGETOP CIVIL	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX - 80 CM	un	2	142,66	173,57	347,14	0,09 %
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					12.854,58	3,33 %
7.1	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	598,1	3,65	4,44	2.655,56	0,69 %
7.2	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	369,25	6,01	7,31	2.699,22	0,70 %
7.3	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	17	8,30	10,09	171,53	0,04 %
7.4	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	17,2	20,20	24,57	422,60	0,11 %
7.5	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	47,53	57,82	231,28	0,06 %
7.6	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	53,20	64,72	258,88	0,07 %
7.7	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	32,76	39,85	239,10	0,06 %
7.8	91952	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	19,76	24,04	144,24	0,04 %
7.9	101893	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	88,07	107,15	107,15	0,03 %
7.10	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4	11,51	14,00	56,00	0,01 %
7.11	071186	AGETOP CIVIL	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS (D.P.S.) 275V DE 90KA	Un	4	190,77	232,10	928,40	0,24 %
7.12	93674	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	139,00	169,12	169,12	0,04 %
7.13	071688	AGETOP CIVIL	LUMINÁRIA TIPO SPOT DE SOBREPOR PARA 01 LÂMPADA	un	28	61,58	74,92	2.097,76	0,54 %

7.14	071692	AGETOP CIVIL	LUMINÁRIA LED RETANGULAR DE SOBREPOR COM REFLETOR DE ALUMÍNIO COM ALETAS, DE 36W A 39W	un	2	269,87	328,35	656,70	0,17 %
7.14	071540	AGETOP CIVIL	LÂMPADA BULBO LED, BASE E27, BIVOLT 30 W, 2400 A 3000 LUMENS, LUZ BRANCA	un	38	22,47	27,33	1.038,54	0,27 %
7.15	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	un	6	17,74	21,58	129,48	0,03 %
7.16	91870	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	12	12,32	14,98	179,76	0,05 %
7.17	91942	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	6	36,29	44,15	264,90	0,07 %
7.18	072171	AGETOP CIVIL	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC CB 24E - 80A	un	1	332,34	404,35	404,35	0,10 %
8			COBERTURA E FORRO					24.072,51	6,23 %
8.1	104756	SINAPI	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	m²	29,29	202,37	246,22	7.211,78	1,87 %
8.2	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	7,22	67,90	82,61	596,44	0,15 %
8.3	94448	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	m²	115,45	87,55	106,52	12.297,73	3,18 %
8.4	94221	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	10,32	34,78	42,31	436,64	0,11 %
8.5	92581	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²	41,86	50,08	60,93	2.550,53	0,66 %
8.6	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	m²	12,32	49,36	60,05	739,82	0,19 %
8.7	160502	AGETOP CIVIL	CUMEEIRA PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO	m	1,1	52,66	64,07	70,48	0,02 %
8.8	160910	AGETOP CIVIL	FECHAMENTO LATERAL COM TELHA METÁLICA COM PINTURA ELETROSTÁTICA 0,50 MM COM ACESSÓRIOS	m²	0,6	106,25	129,27	77,56	0,02 %
8.9	160600	AGETOP CIVIL	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m²	0,6	125,38	152,54	91,52	0,02 %
9			REVESTIMENTO DE PAREDE					5.853,22	1,52 %
9.1	200101	AGETOP CIVIL	CHAPISCO COMUM	m²	32,46	7,33	8,91	289,22	0,07 %
9.2	130152	AGETOP CIVIL	REBOCO (1CALH	m²	6,91	36,62	44,55	307,84	0,08 %
9.3	200201	AGETOP CIVIL	EMBOÇO (1CI	m²	27,51	29,34	35,69	981,83	0,25 %
9.4	201302	AGETOP CIVIL	REVESTIMENTO COM CERÂMICA	m²	44,17	79,54	96,77	4.274,33	1,11 %
10			PAVIMENTAÇÃO					99.895,45	25,87 %
10.1	220050	AGETOP CIVIL	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO SEM IMPERMEAB. 1	m²	23,73	36,52	44,43	1.054,32	0,27 %
10.2	220053	AGETOP CIVIL	REGULARIZAÇÃO DE PISO/LAJE/ BASE	m²	521,62	26,90	32,72	17.067,41	4,42 %
10.3	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	m²	521,62	111,89	136,13	71.008,13	18,39 %
10.4	221102	AGETOP CIVIL	RODAPÉ FUNDIDO DE GRANITINA 7CM	m	275,97	32,07	39,01	10.765,59	2,79 %
11			ESQUADRIAS					33.016,86	8,55 %
11.1	180491	AGETOP CIVIL	PORTA DE ABRIR DE 01 FOLHA EM CHAPA METÁLICA PF-1B C/FERRAGENS	m²	28,35	607,60	739,26	20.958,02	5,43 %
11.2	180509	AGETOP CIVIL	PORTA DE ABRIR DE 01 FOLHA EM CHAPA DE AÇO PARA SANITÁRIO PF-10 C/FERRAGENS	m²	5,4	447,39	544,33	2.939,38	0,76 %
11.3	190109	AGETOP CIVIL	VIDRO CANELADO - COLOCADO	m²	42	178,46	217,13	9.119,46	2,36 %
12			PINTURAS					45.850,84	11,87 %
12.1			PINTURA DE PAREDES INTERNAS					24.419,52	6,32 %
12.1.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	308,93	18,86	22,94	7.086,85	1,84 %
12.1.2	261001	AGETOP CIVIL	PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS	m²	521,99	15,65	19,04	9.938,69	2,57 %
12.1.2	261550	AGETOP CIVIL	PINTURA TINTA ESMALTE SINTETICO PARA PAREDES - 2 DEMÃOS C/SELADOR	m²	322,74	18,83	22,91	7.393,97	1,91 %
12.2			PINTURA DE PAREDES EXTERNAS					7.142,77	1,85 %
12.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	183,84	4,72	5,74	1.055,24	0,27 %
12.2.2	261001	AGETOP CIVIL	PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS	m²	183,84	15,65	19,04	3.500,31	0,91 %

12.2.3	261550	AGETOP CIVIL	PINTURA TINTA ESMALTE SINTETICO PARA PAREDES - 2 DEMÃOS C/SELADOR	m²	112,93	18,83	22,91	2.587,23	0,67 %
12.3			PINTURA EM ESTRUTURAS DE MADEIRA					9.723,70	2,52 %
12.3.1	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	345,67	23,12	28,13	9.723,70	2,52 %
12.4			PINTURA DE ESTRUTURAS METÁLICAS					2.575,45	0,67 %
12.4.1	261504	AGETOP CIVIL	PINTURA ESMALTE 1 DEMÃO ESQUADRIA METALICA S/FUNDO ANTICORROSIVO	m²	138,02	15,34	18,66	2.575,45	0,67 %
12.45			PINTURA DE PISO					1.989,41	0,52 %
12.5.1	102494	AGETOP CIVIL	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	24,75	66,07	80,38	1.989,41	0,52 %
13			DIVERSOS					11.060,48	2,86 %
13.3	180340	AGETOP CIVIL	GUARDA CORPO EM TUBO INDUSTRIAL DE 2" COM MONTANTES SECUNDÁRIOS DE 1" E CORRIMÃO DUPLO DE 1.1/2"	m²	27,83	326,65	397,43	11.060,48	2,86 %
14			ADMINISTRAÇÃO					60.121,85	15,57 %
14.1	250101	AGETOP CIVIL	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	MÊS	0,8	26.458,96	32.192,61	25.754,09	6,67 %
14.2	250103	AGETOP CIVIL	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	MÊS	4	7.061,68	8.591,94	34.367,76	8,90 %
TOTAL SEM BDI								317.415,65	
TOTAL DO BDI								68.753,30	
TOTAL GERAL								386.168,95	
Cristalina, setembro de 2026									
Kátia Gonzatti Engª Civil CREA 13.055/D-GO									

CRONOGRAMA											
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	PESO TOTAL %	MÊS 01	PESO	MÊS 02	PESO	MÊS 03	PESO	MÊS 04	PESO
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.756,37	100%	1.756,37	100%						
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	16.951,11	100%	16.951,11	100%						
3	MOVIMENTO DE TERRA	1.115,13	100%	1.115,13	100%						
4	ALVENARIA	2.774,56	100%	2.774,56	100%						
5	ESTRUTURA	7.133,46	100%	2.853,38	40%	4.280,08	60%				
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	63.712,53	100%	12.742,51	20%	25.485,01	40%	12.742,51	20%	12.742,51	20%
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	12.854,58	100%	2.570,92	20%	5.141,83	40%	2.570,92	20%	2.570,92	20%
8	COBERTURA E FORRO	24.072,51	100%			12.036,26	50%	7.221,75	30%	4.814,50	20%
9	REVESTIMENTO DE PAREDE	5.853,22	100%	1.755,97	30%	2.926,61	50%	1.170,64	20%		
10	PAVIMENTAÇÃO	99.895,45	100%			19.979,09	20%	79.916,36	80%		
11	ESQUADRIAS	33.016,86	100%			33.016,86	100%				
12	PINTURAS	45.850,84	100%					18.340,34	40%	27.510,51	60%
13	DIVERSOS	11.060,48	100%							11.060,48	100%
14	ADMINISTRAÇÃO	60.121,85	100%	15.030,46	25%	15.030	25%	15.030	25%	15.030	25%
		386.168,95		57.550,40	14,90%	117.896,20	30,53%	136.992,98	35,47%	73.729,37	128,11%
Cristalina, setembro de 2026											
Kátia Gonzatti Engª Civil CREA 13.055/D-GO											

MEMORIAL DE CÁLCULO					
DESCRIÇÃO	LARGURA	COMP.	ALTURA	ÁREA	
PÁTIO COBERTO	10,06	10,06		101,20	
ESCADA 1	2,00	0,90		1,80	
RAMPA 1	3,56	4,00		29,24	
	1,50	6,00			
	3,00	2,00			
ESCADA 2	1,42	1,50		2,13	
RAMPA 2	1,40	1,50		2,10	
SANIT. MASC.	3,90	2,73		10,65	
SANIT. FEMIN..	3,90	2,70		10,53	
DESPENSA	3,90	4,04		15,76	
COZINHA	3,83	4,04		15,47	
SALA 1	3,90	4,04		15,76	
WC 1	1,83	1,43		2,62	
SALA 2	3,87	7,26		28,10	
WC PCD	1,83	1,43		2,62	
SALA 3	5,88	7,26		42,69	
SALA 4	5,88	7,26		42,69	
SALA 5	5,87	7,26		42,62	
SALA 6	5,93	7,26		43,05	
SALA 7	5,00	7,26		36,30	
SALA 8	4,88	7,26		35,43	
SALA 9	2,89	2,37		6,85	
CIRCULAÇÃO	43,20	2,50		108,00	
	50,59	0,86		43,51	
	5,90	3,22		19,00	
CIRCULAÇÃO TOTAL				170,51	
CENTRAL DE GLP	2,00	0,80		1,60	
DML	1,40	1,13		1,58	
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1 PLACA DE OBRA				m²	2,40
	LARGURA	COMP.			
	1,20	2,00			
1.2 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO				m²	266,80
	LARGURA	COMP.	TOTAL		
	50,59	3,00	151,77		
	10,08	3,50	35,28		
	10,08	3,50	35,28		
	3,20	2,50	8,00		
	5,48	2,50	13,70		
	50,59	0,45	22,77		
2.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
2.1 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023				M2	30,60
DESCRIÇÃO	COMP	LARGURA	ALTURA		VOLUME
P1	0,80	2,10	15,00	25,2	
P2	0,60	1,80	5,00	5,4	
2.2 REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A LATEX				M²	308,93
DESCRIÇÃO	LARGURA	COMP.	ALTURA	ÁREA	
SALA 1	3,9	4,04	1,00	15,88	
SALA 2	3,87	7,26	1,00	22,26	
SALA 3	5,88	7,26	1,00	26,28	
SALA 4	5,88	7,26	1,00	26,28	
SALA 5	5,87	7,26	1,00	26,26	
SALA 6	5,93	7,26	1,00	26,38	
SALA 7	5	7,26	1,00	24,52	
SALA 8	4,88	7,26	1,00	24,28	

	SALA 9	2,89	2,37	1,00	10,52	
	CIRCULAÇÃO	43,20	2,50	1,00	45,7	
		50,59	0,86	1,00	51,45	
		5,90	3,22	1,00	9,12	
2.3	REMOÇÃO MANUAL DE FIO/CABO ELÉTRICO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA				M²	96,74
	10 % DOS CABOS					
	CABO 1,5	598,10				
	CABO 2,5	369,25				
2.4	DEMOLIÇÃO MANUAL FORRO PAULISTA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA				M²	29,29
	DESCRIÇÃO	ÁREA	%	TOTAL		
	SANIT. FEMIN..	10,53	5,00	0,53		
	DESPENSA	15,76	10,00	1,58		
	COZINHA	15,47	5,00	0,77		
	SALA 1	15,76	5,00	0,79		
	SALA 3	42,69	10,00	4,27		
	SALA 4	42,69	40,00	17,08		
	SALA 5	42,62	5,00	2,13		
	SALA 6	43,05	5,00	2,15		
2.5	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO SEM REAPROVEITAMENTO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA				m³	5,39
	DESCRIÇÃO	COMP	LARGURA	ALTURA		VOLUME
	BEBEDOURO	3,00	0,40	0,50		0,60
	ESCADA 1	2	0,90	0,60		1,08
	RAMPA 1	4,8	1,20	0,60		3,46
	PORTA DML	0,15	0,80	2,10		0,25
2.6	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA				m³	4,04
	DESCRIÇÃO	ÁREA	%	ALTURA		VOLUME
	SANIT. MASC.	10,65	0,20	0,30		0,64
	SANIT. FEMIN..	10,53	0,20	0,30		0,63
	WC PCD	2,62	0,20	0,30		0,16
	CIRCULAÇÃO	43,51	0,20	0,30		2,61
	DML	1,58	0,20	0,30		0,09
2.6	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO COM ARGAMASSA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA				M2	554,74
	DESCRIÇÃO	ÁREA	PERIMETRO			
	SANIT. MASC.	10,65				
	SANIT. FEMIN..	10,53				
	DESPENSA	15,76				
	COZINHA	15,47				
	SALA 1	15,76	15,88			
	WC 1	2,62				
	SALA 2	28,10	22,26			
	WC PCD	2,62				
	SALA 3	42,69	26,28			
	SALA 4	42,69	26,28			
	SALA 5	42,62	26,26			
	SALA 6	43,05	26,38			
	SALA 7	36,30	24,52			
	SALA 8	35,43	24,28			
	SALA 9	6,85	10,52			
	CIRCULAÇÃO TOTAL	170,51	73,31			
	TOTAL	521,62	33,12			
2.7	DEMOLIÇÃO MANUAL DE COBERTURA EM TELHA CERAMICA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA				M2	115,45
	DESCRIÇÃO	LARGURA	COMP.	ÁREA	%	
		11,41	50,59	577,23	20,00	115,45
2.8	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA				M2	51,70
	DESCRIÇÃO	ÁREA	ESP	VOLUME		
	REMOÇÃO DE PORTAS	30,60	0,05	1,53		

DEMOLIÇÃO DE FORRO PAULISTA	29,29	0,05	1,46	
DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA			5,39	
DEMOLIÇÃO DE LASTRO DE PISO			4,04	
DEMOLIÇÃO DE PISO CERAMICO	554,74	0,05	27,74	
DEMOLIÇÃO DE TELHA CERÂMICA	115,45	0,10	11,54	
3.0 MOVIMENTO DE TERRA				
3.1 ESCAVACAO MANUAL DE VALAS < 1 MTS			M3	2,10
RAMPA	3,56	0,45	0,30	0,4806
	4,50	0,45	0,30	0,6075
	3,56	0,45	0,30	0,4806
	3,00	0,45	0,30	0,405
ESCADA 1	0,90	0,45	0,30	0,1215
3.2 ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO			M3	7,53
RAMPA	3,56	0,15	1,50	0,801
	4,50	0,30	1,50	2,025
	3,56	0,30	1,50	1,602
	3,00	0,60	1,50	2,7
ESCADA 1	0,90	0,30	1,50	0,405
3.2 ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO			m2	7,30
RAMPA	3,56	0,15	0,45	1,60
	4,50	0,30	0,45	2,03
	3,56	0,30	0,45	1,60
	3,00	0,60	0,60	1,80
ESCADA 1	0,90	0,30	0,30	0,27
4.0 ALVENARIA				M2 10,57
4.1 ALVENARIA DE TIJOLO COMUM 1 VEZ				5,02
ITEM	COMP	ALTURA	TOTAL	
RAMPA 1	3,56	0,15	0,53	
	4,50	0,30	1,35	
	3,56	0,30	1,07	
	3,00	0,60	1,80	
ESCADA 1	0,90	0,30	0,27	
4.2 ALVENARIA DE TIJOLO LAMINADO 1/4 VEZ				9,21
PORTA PCD	0,90	2,10	1,89	
DML	1,40	1,13	3,66	
CORREDOR	1,30	1,80	3,66	
5.0 ESTRUTURA				
	RAMPA	CX D'ÁGUA	GLP	TOTAL
5.1	FORMA TABUA PINHO PARA FUNDACOES U=3V	15,23	24,82	13,35
5.2	ACO CA 50-A - 8,0 MM (5/16")	27,37	26,10	53,47
5.3	ACO CA 50-A - 10,0 MM (3/8")		86,22	6,17
5.4	ACO CA-60 - 5,0 MM (3/16")	60,32	29,61	89,93
5.5	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA	0,76	1,78	0,03
5.6	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO	0,76	1,78	0,03
6.0 HIDROSSANITÁRIO				
6.1 INSTALAÇÕES HIDRÁULICA				
Conforme projeto				
6.2 LOUÇAS E ACESSÓRIOS				
Conforme projeto				
6.3 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - ESGOTO				
Conforme projeto				
7.0 ELÉTRICA				
Conforme projeto				
8.0 COBERTURA E FORRO				
8.1 FORRO EM MADEIRA PINUS			M2	29,29
DESCRIÇÃO	ÁREA	%	TOTAL	
SANIT. FEMIN..	10,53	5,00	0,53	

	DESPENSA	15,76	10,00	1,58		
	COZINHA	15,47	5,00	0,77		
	SALA 1	15,76	5,00	0,79		
	WC 1	2,62	0,00	0,00		
	WC PCD	2,62	0,00	0,00		
	SALA 3	42,69	10,00	4,27		
	SALA 4	42,69	40,00	17,08		
	SALA 5	42,62	5,00	2,13		
	SALA 6	43,05	5,00	2,15		
8.2	FORRO EM RÉGUAS DE PVC				M2	7,22
	DESCRIÇÃO	ÁREA	%	TOTAL		
	SANIT. MASC.	2,73	100,00	2,73		
	SALA 2	7,26	20,00	1,45		
	SALA 7	7,26	10,00	0,73		
	SALA 8	7,26	10,00	0,73		
4.3	REMOÇÃO DE TELHA PLAN				M2	592,18
	DESCRIÇÃO	LARGURA	COMP.	ÁREA		
		51,60	11,40	588,24		
		2,46	1,60	3,94		
	DML	1,40	1,13	1,58		
8.3	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL				M2	115,45
	DESCRIÇÃO	LARGURA	COMP.	ÁREA	%	
		11,41	50,59	577,23	20,00	115,45
8.4	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA				M	10,32
	DESCRIÇÃO		COMP.	%		
			51,59	0,20		
8.5	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS				M2	41,86
	DESCRIÇÃO	COMP.	UM	TOTAL	PESO	
	TRELIÇA	29,86	1,00	29,86	6,60	197,08
	PILARES	3,00	4,00	12,00	6,60	79,20
8.6	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM				M2	12,32
	DESCRIÇÃO	LARGURA	COMP.	ÁREA		
		11,20	1,10	12,32		
8.7	CUMEEIRA PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO				M	1,10
	DESCRIÇÃO	COMP.				
		1,10				
8.8	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA				M2	0,60
	DESCRIÇÃO	LARGURA	COMP.	ÁREA		
		0,30	2,00	0,60		
8.9	FECHAMENTO LATERAL COM TELHA METÁLICA				M2	0,60
	DESCRIÇÃO	LARGURA	COMP.	ÁREA		
		0,30	2,00	0,60		
9.0	REVESTIMENTO DE PAREDE					
9.1	CHAPISCO COMUM				M2	32,46
	IDEM ALVENARIA	10,57				
	PORTA DML	1,89				
	DML	3,66				
	MURO	20,00				
9.2	REBOCO				M2	6,91
	IDEM ALVENARIA MENOS 1 LADO PORTA	6,91				
9.3	EMBOÇO				M2	27,51
	PCD (2 PAREDES)	9,63				
	DML	6,33				
	BANHEIRO FEMININO (1,20M VALVULA DE DESCARGA)	4,68				
	BANHEIRO MASCULINO (1,20M VALVULA DE DESCARGA)	4,68				
	BANHEIRO MASCULINO PORTA	2,20				
9.4	REVESTIMENTO EM CERÂMICA				M2	44,17

PCD (2 PAREDES)	19,26				
DML	12,65				
BANHEIRO FEMININO (1,20M VALVULA DE DESCARGA)	4,68				
BANHEIRO MASCULINO (1,20M VALVULA DE DESCARGA)	4,68				
BANHEIRO MASCULINO PORTA	2,90				
10.0 PAVIMENTAÇÃO					
10.1 LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO SEM IMPERMEAB. 1				M2	23,73
DESCRIÇÃO	COMP	LARGURA	UM	TOTAL	
RAMPA	3,56	1,50		5,34	
	4,50	1,50		6,75	
	3,56	1,50		5,34	
	3,00	1,50		4,5	
ESCADA 1	2,00	0,30	3,00	1,8	
10.2 REGULARIZAÇÃO DE PISO/LAJE/ BASE				M²	521,62
DESCRIÇÃO	ÁREA				
Idem remoção de ceramica	521,62				
10.3 PISO EM GRANITINA				M²	521,62
DESCRIÇÃO	ÁREA				
Idem remoção de ceramica	521,62				
10.4 RODAPÉ DE GRANITINA				ML	275,97
DESCRIÇÃO	PERIMETRO				
	275,97				
11 ESQUADRIAS					
11.1 PORTA DE ABRIR DE 01 FOLHA EM CHAPA METÁLICA- P1 90X210				M2	28,35
DESCRIÇÃO	COMP	ALTURA	UNIDADES		
	0,90	2,10	15,00		
11.2 PORTA DE ABRIR DE 01 FOLHA EM CHAPA DE AÇO PARA SANITÁRIO- P3 60X180				M2	5,40
DESCRIÇÃO	COMP	ALTURA	UNIDADES		
	0,60	1,80	5,00		
11.3 VIDRO CANELADO				M2	42,00
SANIT. FEMIN..	0,20	0,60	5,00		
DESPENSA	0,20	0,50	3,00		
COZINHA	0,20	0,50	1,00		
SALA 1	1,00	0,20	1,00		
SALA 3	0,20	1,00	8,00		
SALA 4	0,20	1,00	5,00		
SALA 5	0,20	1,00	2,00		
SALA 6	0,20	1,00	1,00		
SALA 7	0,20	0,50	2,00		
SALA 8	0,20	0,50	11,00		
SALA 9	0,20	0,50	3,00		
12 PINTURA					
12.1 PINTURA DE PAREDE INTERNA					
12.1.1 EMASSAMENTO COM MASSA PVA UMA DEMA0				M²	308,93
Idem remoção de pintura interna					
12.1.2 PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMA0S				M²	521,99
DESCRIÇÃO	LARGURA	COMP.	ALTURA	ÁREA	
SALA 1	3,9	4,04	1,90	30,172	
SALA 2	3,87	7,26	1,90	42,294	
SALA 3	5,88	7,26	1,90	49,932	
SALA 4	5,88	7,26	1,90	49,932	
SALA 5	5,87	7,26	1,90	49,894	
SALA 6	5,93	7,26	1,90	50,122	
SALA 7	5	7,26	1,90	46,588	
SALA 8	4,88	7,26	1,90	46,132	
SALA 9	2,89	2,37	1,90	19,988	
CIRCULAÇÃO	43,2		1,90	82,08	

		2,5	1,40	3,5		
		3,22	2,00	6,44		
		5,9	2,50	14,75		
		1,8	0,80	2,88		
		1,12	2,00	2,24		
		3	2,50	11,25		
		5,52	2,50	13,8		
12.1.3	PINTURA BARRADO INTERNO TINTA ESMALTE			M²		322,74
	DESCRIÇÃO	LARGURA	COMP.	ALTURA	ÁREA	
	SALA 1	3,90	4,04	1,10	17,468	
	WC 1	1,83	1,43	1,10	7,172	
	SALA 2	3,87	7,26	1,10	24,486	
	WC PCD	1,83	1,43	1,10	7,172	
	SALA 3	5,88	7,26	1,10	28,908	
	SALA 4	5,88	7,26	1,10	28,908	
	SALA 5	5,87	7,26	1,10	28,886	
	SALA 6	5,93	7,26	1,10	29,018	
	SALA 7	5,00	7,26	1,10	26,972	
	SALA 8	4,88	7,26	1,10	26,708	
	SALA 9	2,89	2,37	1,10	11,572	
	CIRCULAÇÃO	43,2		1,10	47,52	
		2,5		1,10	2,75	
		3,22		1,10	3,542	
		5,9		1,10	6,49	
		1,8		1,10	3,96	
		1,12		1,10	2,46	
		3		1,10	6,6	
		5,52		1,10	12,14	
12.2	PINTURA EXTERNA					
12.2.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO				M²	183,84
	DESCRIÇÃO	LARGURA	COMP.	ALTURA	ÁREA	
		50,59	10,08	2,40	169,80	
		3,19		1,90	6,06	
		4,20		1,90	7,98	
12.2.2	PINTURA LATEX ACRILICO S/ SELADOR				M²	183,84
	DESCRIÇÃO	LARGURA	COMP.	ALTURA	ÁREA	
		50,59	10,08	2,40	169,80	
		3,19		1,90	6,06	
		4,20		1,90	7,98	
12.2.3	PINTURA LATEX C/ ESMALTE SINTÉTICO C/ SELADOR				M²	112,93
	DESCRIÇÃO	LARGURA	COMP.	ALTURA	ÁREA	
		50,59	10,08	1,10	77,83	
		3,19		1,10	3,51	
		4,20		1,10	4,62	
		50,59		0,45	22,77	
		14,02		0,30	4,21	
1.3	PINTURA DE ESQUADRIAS DE MADEIRA					
12.3.1	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA				M²	345,67
	DESCRIÇÃO	LARGURA	ALTURA	ÁREA	UNIDADES	TOTAL
	P3	0,70	2,10	1,47	2,00	6,17
	SANIT. FEMIN..	3,9	2,70	10,53		10,53
	DESPENSA	3,9	4,04	15,76		15,76
	COZINHA	3,83	4,04	15,47		15,47
	SALA 1	3,9	4,04	15,76		15,76
	WC 1	1,83	1,43	2,62		2,62
	SALA 2	3,87	7,26	28,10		28,10
	WC PCD	1,83	1,43	2,62		2,62

COMPOSIÇÃO BDI ONERADO		
Secretaria Municipal de OBRAS  PREFEITURA DE CRISTALINA CAPITAL DA IRRIGAÇÃO - GESTÃO 2023-2028		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,12%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,17%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI desonerado (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%
BDI onerado (Fórmula Acórdão TCU)		21,67%
Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito da seguinte maneira: $BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$ 121,67% 21,67%		
AC → Administração Central SG → Seguro + Garantia R → Riscos DF → Despesas Financeiras L → Taxa de Lucro/Remuneração CP → Tributos (pis+confins) ISS → Tributos		
Cristalina, 2 de março de 2026		
Kátia Gonzatti Engª Civil CREA 13.055/D-GO		